



„Ciepłe Mieszkanie” – nabór deklaracji przystąpienia do II edycji Programu

Przypominamy o naborze deklaracji przystąpienia do II edycji Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

Celem naboru jest oszacowanie liczby osób zainteresowanych udziałem w Programie oraz określenie rodzaju oczekiwanego wsparcia. Będzie to podstawa do wystąpienia przez Gminę Fredropol o dofinansowanie w określonej wysokości, do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Rzeszowie.

Deklaracje będą przyjmowane **do dnia 29.12.2023 r.**

Za datę złożenia deklaracji uważa się datę jej wpływu do Urzędu Gminy w Fredropolu.

Druk deklaracji znajduje się w załącznikach na dole strony oraz w budynku Urzędu Gminy (pokój nr 5).

Deklarację można złożyć:

1) w formie papierowej w Sekretariacie Urzędu Gminy Fredropol lub przesłać na adres Urzędu Gminy: Fredropol 15, 37-734 Fredropol

UWAGA!

Deklaracja nie stanowi wniosku o udzielenie dofinansowania.

Nabór wniosków dla beneficjentów końcowych zostanie ogłoszony po podpisaniu umowy dotacji pomiędzy Gminą Fredropol a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

CEL PROGRAMU:

Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych, poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej **w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych** (przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb Programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne).

KTO MOŻE SKORZYSTAĆ?

Beneficjentem końcowym Programu jest:

1) osoba fizyczna, posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, znajdującego się **w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**, zlokalizowanym na terenie Gminy Fredropol wynikający z:

- prawa własności
- ograniczonego prawa rzeczowego
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania oraz spełniająca kryteria dochodowe określone w Programie

2) wspólnota mieszkaniowa obejmująca **od 3 do 7** lokali mieszkalnych.

NACO?

DLA OSÓB FIZYCZNYCH

Wsparciem objęte będą przedsięwzięcia polegające na **demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe** służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, tj:

- pompa ciepła powietrze / woda
- pompa ciepła powietrze / powietrze
- kocioł gazowy kondensacyjny
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
- kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie
- ogrzewanie elektryczne lub podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania Programu (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku).

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej (cwu) w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła
- zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym
- dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

1. Przedsięwzięcie obejmujące:

1) demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (cwu) tj.:

- podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem
- pompa ciepła powietrze / woda
- pompa ciepła powietrze / powietrze
- gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej
- kocioł gazowy kondensacyjny

- kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa)
- kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie

2) dotatkowo przedsięwzięcie może obejmować:

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do cwu)
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
- wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy (ornitologiczna, chiropterologiczna).

3. Przedsięwzięcie obejmujące zakres z pkt 1 + dotatkowo zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

4. Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
- wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

WYSOKOŚĆ DOFINANSOWANIA:

DLA OSÓB FIZYCZNYCH

Wysokość dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub beneficjenta i osób w jego gospodarstwie domowym.

POZIOM DOFINANSOWANIA	WARUNKI	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ DOTACJI
PODSTAWOWY	Roczny dochód <u>wnioskodawcy</u> – nie więcej niż 135 000 zł	do 35% i nie więcej niż 19 000 zł
	<ul style="list-style-type: none"> • Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: <ul style="list-style-type: none"> – w gospodarstwie wieloosobowym nie więcej niż 1 894 zł – w gospodarstwie jednoosobowym 	do 65%

PODWYŻSZONY	<p>nie więcej niż 2 651 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę 	i nie więcej niż 29 500 zł
NAJWYŻSZY	<ul style="list-style-type: none"> Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: <ul style="list-style-type: none"> w gospodarstwie wieloosobowym nie więcej niż 1090 zł w gospodarstwie jednoosobowym nie więcej niż 1 526 zł lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę 	<p>do 95% i nie więcej niż 43 900 zł</p>

DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ DOTACJI
<ul style="list-style-type: none"> Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła 	<p>60% i nie więcej niż 350 000 zł</p>
<ul style="list-style-type: none"> Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej 	<p>60% i nie więcej niż 360000 zł lub 375000 zł* *w przypadku montażu pompy ciepła</p>
<ul style="list-style-type: none"> Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła 	<p>60% i nie więcej niż 150000 zł</p>

TERMINY:

- **Rozpoczęcie przedsięwzięcia** przez beneficjenta końcowego to poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Gminą Fredropol. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.
- **Zakończenie przedsięwzięcia** przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego, lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.
- **Okres kwalifikowalności** kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych nie może przekroczyć **31.12.2025 r.**

Więcej szczegółów znajduje się na stronie Programu „Ciepłe Mieszkanie”:

<https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie>

oraz

<https://czystepowietrze.gov.pl/program-cieple-mieszkanie-ii-nabor-dla-gmin-2023/>

W razie pytań zapraszam do kontaktu z tutejszym Urzędem Gminy (pokój 5, nr tel. 16 6719818 wew. 24).